

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

EPC Bouw

Voor bouwaanvragen vanaf 2006 moet uw woning aan de EPB-regelgeving voldoen. Na het indienen van de EPB-aangifte, krijgt u in geval van nieuwbouw of een 'ingrijpende energetische renovatie' een Energieprestatiecertificaat Bouw (**EPC Bouw**) van uw EPB-verslaggever. Dat EPC Bouw informeert of uw woning aan de EPB-eisen voldoet en vermeldt onder andere het E-peil. Het E-peil geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning.

Door de coronacrisis is de wettelijke indientermijn voor de EPB-aangifte tijdelijk aangepast. Meer info: EPB-aangifte: tijdelijke maatregelen in het kader van de coronacrisis (op EPB-pedia).

Voorwaarden

Procedure

Voorwaarden

- Het EPC Bouw wordt afgeleverd voor **bouwprojecten waarbij een E-peil werd berekend** (in het kader van de EPB-regelgeving), zoals een nieuwbouw of een ingrijpende energetische renovatie. Bij een beperkte verbouwing geldt er geen E-peilis en wordt er dus geen EPC bouw opgemaakt.
- De **EPB-verslaggever** stelt het EPC Bouw op ten laatste 12 maanden na wat eerst voorvalt: datum van het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of datum van de ingebruikname van de woning. In elk geval moet de EPB-aangifte uiterlijk 5 jaar na het verlenen van de bouwvergunning (of neerleggen van de melding) ingediend zijn.
- Het EPC Bouw vermeldt
 - of er al dan niet voldaan wordt aan de verschillende eisen van de energieprestatieregelgeving.
 - onder andere het **E-peil**. Het toegekende E-peil is definitief. U kunt het E-peil niet opnieuw laten vaststellen. Als u dus na het indienen van de EPB-aangifte nog werken gaat doen, kunt u geen lager E-peil bekomen.
- Het EPC bouw is **10 jaar geldig** vanaf de ingebruikname van het gebouw.
- U hebt een geldig EPC Bouw nodig op het moment u een woning, appartement, studio, ... publiekelijk te koop of te huur stelt. Is de geldigheidsduur van uw EPC Bouw verstreken? Dan moet u, als u de wooneenheid publiekelijk te koop of te huur stelt, een EPC Residentieel laten opmaken.

Procedure

U krijgt het EPC Bouw van uw verslaggever ten laatste **12 maanden** na de eerste van volgende twee data:

- datum van de **ingebruikname**
- datum van het **beëindigen** van de vergunnings- of meldingsplichtige **werken**.

In elk geval moet de EPB-aangifte uiterlijk 5 jaar na het verlenen van de bouwvergunning (of neerleggen van de melding) ingediend zijn.

^ Tobania

Gemeente Kortenberg

Dr V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg

T 02 755 30 70, info@kortenberg.be