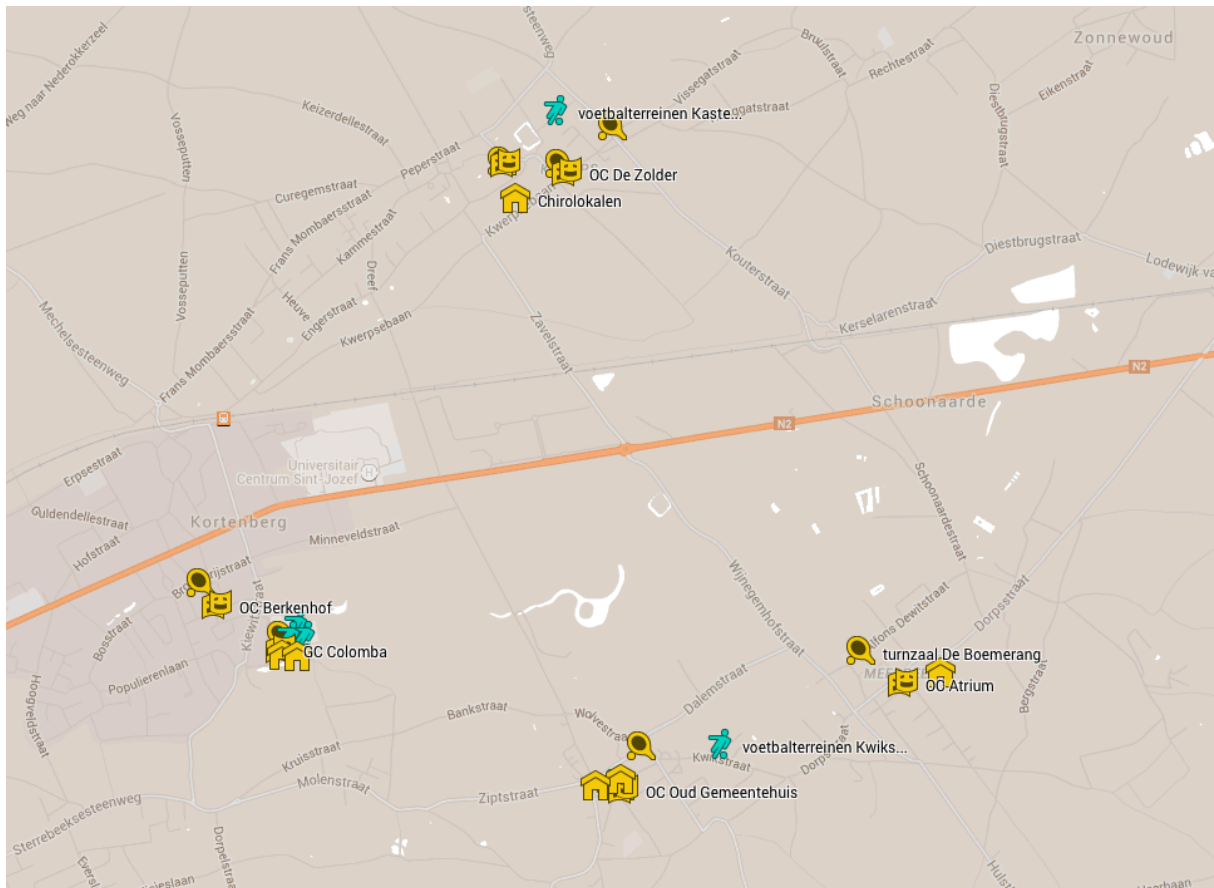


# GEINTEGREERD ACCOMMODATIEPLAN KORTENBERG

2016-2025



## Inhoudsopgave

<b>Context van de studie .....</b>	<b>4</b>
Inventarisatie van de accommodaties.....	6
<i>Dienstverlening:</i> .....	6
<i>Socio-cultureel:</i> .....	6
<i>Sport indoor:</i> .....	6
<i>Sport outdoor:</i> .....	6
<i>Sociaal:</i> .....	6
<i>Onderwijs:</i> .....	6
<b>Overzicht accommodaties:.....</b>	<b>7</b>
1. Dienstverlening.....	7
1.1. <i>Administratief Centrum</i> .....	7
1.2. <i>Gemeentelijke werkplaatsen</i> .....	7
2. Socio-cultureel: .....	8
2.1. <i>GC Colomba, Wijngaardstraat 1, 3070 Kortenberg</i> .....	8
2.2. <i>OC De Zolder, Kwerpsebaan 251, 3071 Erps-Kwerps</i> .....	9
2.3. <i>OC Berkenhof, Beekstraat 25, 3070 Kortenberg</i> .....	9
2.4. <i>OC Oud Gemeentehuis, Gemeentehuisstraat 11, 3078 Everberg</i> .....	11
2.5. <i>OC Atrium, Dorpsstraat 171, 3078 Meerbeek</i> .....	11
2.6. <i>Jeugdhuizen en jeugdlokalen</i> .....	12
3. Sport indoor:.....	12
3.1. <i>Sporthal Colomba, Wijngaardstraat 1, 3070 Kortenberg</i> .....	12
<i>en minihal Colomba</i> .....	12
3.2. <i>Sporthal Erps-Kwerps, Oudebaan, 3071 Erps-Kwerps</i> .....	13
3.3. <i>Turnzaal GBS De Klimop, Kwerpsebaan 251, 3071 Erps-Kwerps</i> .....	13
3.4. <i>Turnzaal GBS De Regenboog, Kloosterstraat 30, 3070 Kortenberg</i> .....	13
3.5. <i>Turnzaal GBS De Boemerang, Alfons Dewitstraat, 3078 Meerbeek</i> .....	13
3.6. <i>Turnzaal GBS De Negensprong, Annonciadenstraat, 3078 Everberg</i> .....	13
3.7. <i>Indoor petanquehal, Sint Pietersplein, 3071 Erps-Kwerps</i> .....	13
4. Sport outdoor:.....	14
4.1. <i>Voetbalaccommodaties</i> .....	14
4.2. <i>Atletiekpiste</i> .....	15
4.3. <i>Skatepiste en oefenveldje</i> .....	15
4.4. <i>Petanquebanen</i> .....	15
5. Sociaal.....	16
5.1. <i>Lokaal dienstencentrum, Beekstraat 25, 3070 Kortenberg</i> .....	16
5.2. <i>Archief, Brouwerijstraat in Kortenberg</i> .....	17
5.3. <i>Belgostock</i> .....	18
6. Onderwijs.....	18
<b>Wanneer en hoe wordt de infrastructuur gebruikt?.....</b>	<b>19</b>
Vaststellingen.....	19
<i>Jeugdinfrastructuur:</i> .....	20
<i>Sport indoor:</i> .....	21
<i>Sport outdoor:</i> .....	21
<i>Onderwijs:</i> .....	22
<i>Welzijn:</i> .....	22
<i>Archief:</i> .....	22
<i>Gemeentelijke werkplaatsen:</i> .....	22
<i>Administratief centrum:</i> .....	23
<i>Parochiekerken:</i> .....	23
<b>Visietekst.....</b>	<b>24</b>

<b>Algemene doelstellingen van het accommodatiebeleid van de gemeente Kortenberg</b> .....	<b>24</b>
Algemeen .....	24
Een integrale benadering van het accommodatiebeleid .....	25
<i>Cultuur</i> .....	25
<i>Sport</i> .....	25
<i>Jeugd</i> .....	26
<i>Senioren</i> .....	26
Geoptimaliseerd beheer over de beleidsdomeinen heen .....	26
<b>Te realiseren in de huidige bestuursperiode (2015 – 2018)</b> .....	<b>27</b>
Kerkgebouw Kortenberg: .....	27
Administratief centrum: .....	27
Sport- en gemeenschapscentrum Colomba: .....	27
OC De Zolder: .....	27
OC Berkenhof: .....	27
GBS De Regenboog .....	28
Dienstencentrum .....	28
Centraal gelegen voetbalaccommodatie .....	28
Chiro Everberg .....	28
GBS De Boemerang .....	28
<b>Te realiseren in de volgende bestuursperiode (2019- 2024)</b> .....	<b>29</b>
Centraal gelegen voetbalaccommodatie: .....	29
Sporthal en petanquehal Erps-Kwerps: .....	29
Archiefgebouw .....	29
Belgostock .....	29
Gemeentelijke werkplaatsen: .....	29

## Context van de studie

De gemeente Kortenberg beschikt over heel wat **maatschappelijke infrastructuur op het vlak van dienstverlening, welzijn, cultuur, sport, jeugd, onderwijs, ...** Een administratief centrum, vier schoolgebouwen, twee sporthallen, vier ontmoetingscentra (één in elke deelgemeente), een gemeenschapscentrum, een dienstencentrum met een ontmoetingsruimte, drie jeugdhuizen, drie lokalen voor jeugdverenigingen, drie voetballocaties met kleedkamers en kantine, een atletiekpiste, een indoor petanquehal, een gebouw voor archief van gemeente en Welzijnshuis met daarin een tweedehandswinkel van kleding en een wereldwinkel, werkplaatsen...

Deze infrastructuur is deels gespreid over de vier deelgemeenten. De verschillende gebouwen, sportvelden, sporthallen worden vaak op een verschillende manier in gebruik genomen.

Een deel van de infrastructuur is **verouderd** en is dringend toe aan renovatie. Ondertussen zijn ook een aantal behoeften gewijzigd.

Als we elk gebouw apart onder de loep nemen, rijden we ons vast. De bedoeling van dit accommodatieplan is na te gaan of deze gebouwen voldoen aan de noden van vandaag. Volstaan deze gebouwen voor het aantal verwachte gebruikers? Waar is de bezettingsgraad ondermaats en waar is er sprake van overbezetting? Zijn de oude gebouwen nog aan te passen aan de vereisten op het vlak van comfort, belevingswaarde, energiezuinigheid, duurzaamheid, ...? Onze infrastructuur moet van goede kwaliteit zijn maar daarom hoeft er niet in elke deelgemeente een podiumzaal of een industriële keuken te zijn.

De gemeente wil een **visie op lange termijn ontwikkelen inzake het voeren van een integraal accommodatiebeleid**.

Via dit accommodatiebeleid willen we komen tot een **uitgebalanceerd aanbod** in de gemeente, een definitie over het **basisvoorzieningenniveau** met aandacht voor alle deelgemeenten, het vergroten van het **samenwerkend vermogen** en tot slot duidelijkheid over **multifunctionaliteit en clustervorming**.

Aandachtspunten:

- Wat is de **behoefte aan maatschappelijke accommodaties** binnen de gemeente Kortenberg tot het jaar 2025, in termen van capaciteit, functionaliteit, ligging/spreiding, gebruik en bezetting?
- Hoe verhoudt het **huidige aanbod** zich tot de behoefte aan maatschappelijke accommodaties?
- **Welke ingrepen** in het huidige aanbod zijn gewenst of noodzakelijk en wat zijn hiervan de financiële consequenties op korte, middellange en lange termijn?

Het onderzoek resulteerde in:

- Een **inventaris van het huidige aanbod** aan maatschappelijke accommodaties.
- Wanneer en hoe wordt de infrastructuur nu gebruikt? Een **behoeftebepaling** aan maatschappelijke accommodaties binnen de gemeente Kortenberg tot het jaar 2025, in termen van capaciteit, functionaliteit en spreiding/clustering.



- Een voorstel van **missie en visie** van de gemeente Kortenberg op maatschappelijke accommodaties en voorzieningenniveau.
- Een overzicht van **gewenste ingrepen in het huidig aanbod**. De benodigde investeringen tot 2019 werden opgenomen in het meerjarenplan van de gemeente. Voor investeringen voor renovatie, aankoop of nieuwbouw die gepland zijn op middellange en lange termijn en die dus deze bestuursperiode overschrijden kunnen geen engagementen vastgelegd worden in dit document.
- **Randvoorwaarden**: er dient rekening gehouden te worden met de verschillende deelgemeenten en de opportuniteiten die zich in de toekomst kunnen aanbieden (vrijkomen van kerkinfrastructuur, ...).

## **Inventarisatie van de accommodaties.**

### **Dienstverlening:**

- administratief centrum
- gemeentelijke werkplaatsen

### **Socio-cultureel:**

- gemeenschapscentrum Colomba
- 4 ontmoetingscentra: De Zolder, Berkenhof, Oud Gemeentehuis en Atrium
- jeugdhuisen: Den Uyl, 't Excuus en Den Aap
- jeugdlokalen: Scoutslokalen en 2 Chirolokalen

### **Sport indoor:**

- 2 sporthallen
- minihal
- turnzalen van de gemeentelijke basisscholen
- petanquehal

### **Sport outdoor:**

- voetbalaccommodaties
- atletiekpiste
- petanquebanen
- skatepiste en oefenveldje

### **Sociaal**

- dienstencentrum
- archiefgebouw met tweedehandskledingwinkel en wereldwinkel
- Belgostock

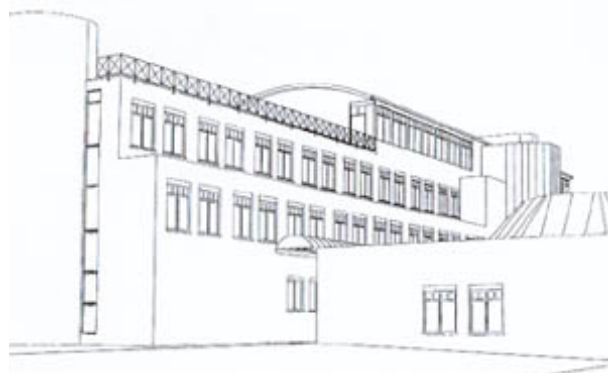
### **Onderwijs**

- 4 gemeentelijke basisscholen en Deeltijds Kunstonderwijs

## Overzicht accommodaties:

### 1. Dienstverlening

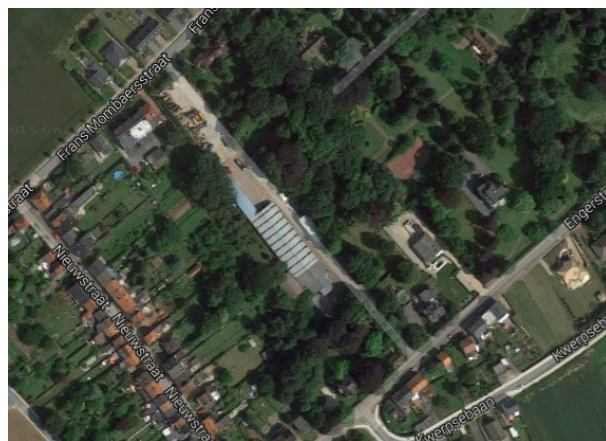
#### 1.1. Administratief Centrum



Het administratief centrum is in gebruik sinds 2000. In dit gebouw met een bruto oppervlakte van 5700m<sup>2</sup> zijn de gemeentelijke diensten, de politie, het Welzijnshuis en de bibliotheek ondergebracht.

#### 1.2. Gemeentelijke werkplaatsen

De gemeentelijke werkplaatsen, gelegen tussen de Frans Mombaersstraat en de Engerstraat, bevinden zich in woongebied. De gebouwen zijn verouderd en te krap. Met beperkte middelen werden de voorbije jaren de meest noodzakelijke investeringen gedaan. Er blijft echter nood aan verbeteringswerken: het dak van de loods vertoont regelmatig lekken en is niet geïsoleerd, waardoor het bij vriesweer ook in de loods vriest en men de bureauimte nauwelijks warm krijgt.



De stookinstallatie is ook aan het einde van haar levensduur. De ramen sluiten niet goed meer waardoor de regen binnen geblazen wordt. Uitbreiding of vernieuwing op de huidige locatie is niet aangewezen in woonzone.

## 2. Socio-cultureel:

### 2.1. GC Colomba, Wijngaardstraat 1, 3070 Kortenberg

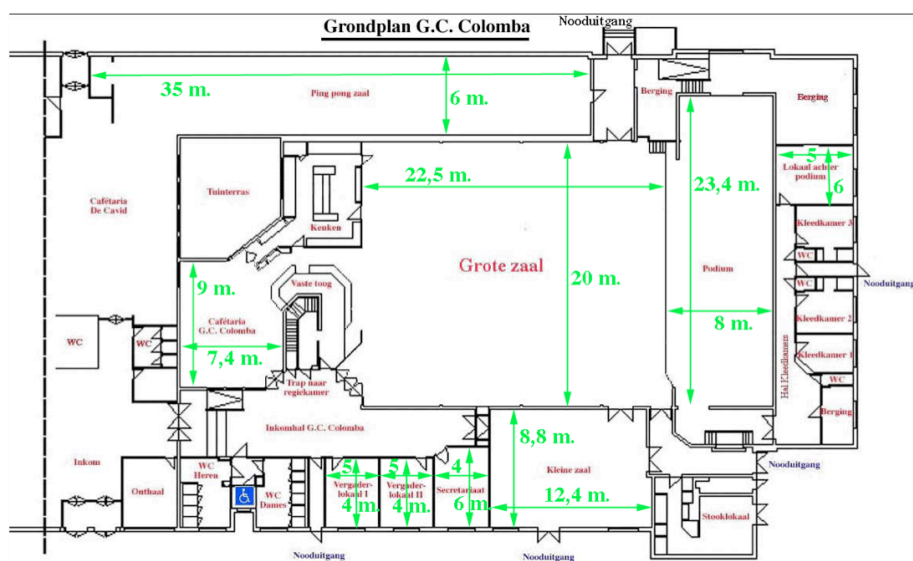
Het gemeenschapscentrum werd gebouwd in de jaren negentig en werd aangebouwd aan de bestaande sporthal. Het bestaat uit een grote zaal (capaciteit 650 personen) met podium, toegruimte, drankenkelder en regiekamer. De grote zaal biedt ruimte voor podiumkunsten en grotere evenementen. De toegruimte is aan vernieuwing toe. Het aanrecht is versleten, heel wat verloren kastruimte, één van de twee tapinstallaties is in onbruik, de toegopstelling is niet handig. Ook de problemen die ontstaan zijn in de kelder voor de koeling van de dranken vragen aandacht. De verlichting heeft in de vorige bestuursperiode een update gekregen.



Er is ook een cafetaria, een berging op vloerniveau en één achter het podium, een kleine zaal, twee vergaderlokalen en een bureau dat gebruikt wordt door het poetspersoneel en de beheerraad van het GC Colomba.

De inkomhal van het gemeenschapscentrum, tevens ook de inkomhal van de sporthal, is toe aan een grondige renovatie.

Het gemeenschapscentrum heeft een louter receptieve functie en heeft geen eigen programmatie. Het GC Colomba heeft een Raad van Beheer (waarvan de samenstelling decretaal bepaald is) en kan gereserveerd worden via het online-reserveringssysteem Planon.



## 2.2. OC De Zolder, Kwerpsebaan 251, 3071 Erps-Kwerps

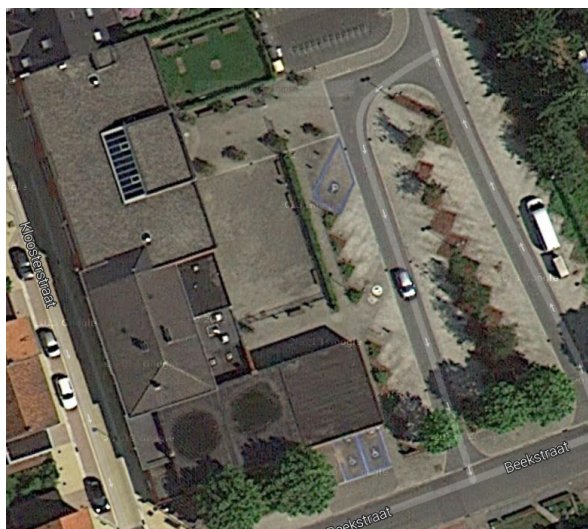


Dit ontmoetingscentrum bevindt zich in het zoldergedeelte van de GBS De Klimop en werd in de voorbije bestuursperiode volledig geïsoleerd en gerenoveerd. Voor de verenigingen is er een grote zaal (capaciteit 240 personen), cafetaria, keuken voor kleinere eetpartijen of kooklessen en een berging (in vroeger jeugdhuis Den Eemel). De lift werd dit jaar vervangen.

Het OC De Zolder kan, ondanks de goede bedoelingen bij de renovatie, nog altijd niet veel gebruikt worden overdag omdat dit conflicten geeft met het schoolleven. Na de renovatie heeft men vastgesteld dat de akoestiek slecht is door binnenafwerking van de dakisolatiepanelen. De keuken is ook de toegruimte voor zowel de grote zaal als de cafetaria/vergaderruimte. De berging blijkt niet ideaal te zijn omdat ze niet geïsoleerd is en dus heel koud (vriestemperaturen) in de winter.

Het OC De Zolder wordt beheerd door de verenigingsraad Erps-Kwerps en kan gereserveerd worden via het online-reserveringssysteem Planon.

## 2.3. OC Berkenhof, Beekstraat 25, 3070 Kortenberg



Dit ontmoetingscentrum was voorheen een parochiecentrum en werd door de gemeente aangekocht in 2000-2001. In 2003 werd een nieuw gedeelte aangebouwd.

In het nieuwe gedeelte zijn het dienstencentrum van het Welzijnshuis en het deeltijds kunstonderwijs gevestigd. Sinds 2014 is er ook een klas ingericht wegens plaatsgebrek in de GBS De Regenboog.

Naast dit nieuwe gedeelte bestaat ook nog een ouder gedeelte dat dateert van de jaren zestig. Dit omvat op het gelijkvloers een grote zaal (capaciteit 338 personen), een keuken en een kleine zaal. Op de eerste verdieping is een kleine zaal, een vergaderruimte, een bureau bergruimte. Het werd hier en daar (sanitair en keuken) wat gerenoveerd tijdens de bouw van het nieuwe gedeelte maar het gebouw is onvoldoende geïsoleerd en het dak lekt. Met de huidige indeling gaat heel wat nuttige ruimte verloren. Hier moet duidelijk de vraag gesteld worden of slopen en nieuwbouw niet beter zijn dan een grondige renovatie.





## 2.4. OC Oud Gemeentehuis, Gemeentehuisstraat 11, 3078 Everberg



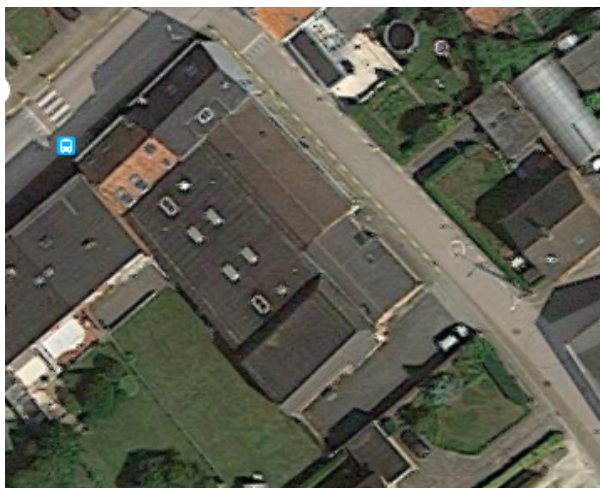
Het OC Oud Gemeentehuis bestaat uit een grote zaal (capaciteit 400 personen), een vergaderlokaal en een cafetaria (uitgebaat door derden) en uit het mooie gebouw uit 1869 dat sinds de verhuis van de gemeentelijke diensten naar het administratief centrum in 2000 leegstond. Tijdens de bestuursperiode 2001-2006 werden nieuwe ramen met dubbele beglazing geplaatst. Gelijktijdig met de renovatie van het OC Atrium in Meerbeek (zelfde ontwerper en aannemer) zijn in augustus 2011 de verbouwingswerken in dit gebouw van start gegaan. Dit gebouw bestaat nu uit een 2 lokalen op het

gelijkvloers en 3 lokalen op de eerste verdieping.

In 2014 werd het dak boven de grote zaal en de cafetaria geïsoleerd via de raamovereenkomst met Eandis. De grote zaal met parketvloer is geschikt voor sportactiviteiten waarvoor belijning nodig is. Ze kan niet in units verdeeld worden.

Het OC Oud Gemeentehuis wordt beheerd door de verenigingsraad Everberg voor wat betreft de grote zaal, de cafetaria en kan nog niet gereserveerd worden via het online-reserveringssysteem Planon.

## 2.5. OC Atrium, Dorpsstraat 171, 3078 Meerbeek



Dit ontmoetingscentrum bestaat uit een grote zaal (capaciteit 400 personen), een cafetaria, keuken en grote vergaderruimte op het gelijkvloers en een aantal vergaderlokalen op de eerste verdieping en een berging op de zolderverdieping. Gelijktijdig met de renovatie van het oud-gemeentehuis in Everberg (zelfde ontwerper en aannemer) zijn in augustus 2011 de verbouwingswerken in het OC Atrium van start gegaan. Dat was

hoognodig want er waren al geruime tijd grote vochtproblemen (afkomstig van het dak) in het oudere gedeelte van het OC Atrium. Bovendien was het gebouw slecht geïsoleerd en de brandveiligheid moest verbeterd worden. Door de aard van de werkzaamheden was de energieprestatieregelgeving van toepassing.

Zoals dat vaker gebeurt met verbouwingen, zijn er tijdens de werken onvoorziene problemen opgedoken. Zo moesten extra kosten gemaakt worden voor onder anderen de brandbeveiliging en het afkappen en bepleisteren van een keukenmuur.

Er is nood aan parkeerruimte in de onmiddellijke omgeving van het ontmoetingscentrum.

Het OC Atrium wordt beheerd door de verenigingsraad Meerbeek en kan sinds vorig jaar gereserveerd worden via het online-reserveringssysteem Planon.

## 2.6. Jeugdhuizen en jeugdlokalen

Er zijn 3 jeugdhuizen: 't Excuus in deelgemeente Kortenberg, Den Aap in deelgemeente Meerbeek en De Uyl in deelgemeente Everberg.

Er zijn 3 jeugdlokalen: Scouts in deelgemeente Kortenberg, Chiro in de deelgemeenten Erps-Kwerps en Everberg.

In de Chirolokalen van Everberg is plaatsgebrek voor de groep met 200 leden zodat zij nu bij heel slecht weer op zondagnamiddag uitwijken naar de grote zaal van het OC Oud Gemeentehuis.

Deze infrastructuur wordt nu exclusief door de verenigingen zelf beheerd en onderhouden. Het beheer en onderhoud in deze jeugdinfrastructuur verloopt niet overal naar wens zodat het op dit moment moeilijk is om samenwerkingsvoordelen te realiseren.

## 3. Sport indoor:

### 3.1. Sporthal Colomba, Wijngaardstraat 1, 3070 Kortenberg



De sporthal werd gebouwd in de jaren zeventig. De sporthal is dus 40 jaar oud. In de vorige bestuursperiode werden de kledkamers en douches vernieuwd, zowel in de sporthal zelf als onder de tribune. Ook het dak werd geïsoleerd en er werd een nieuwe lichtstraat geplaatst. Deze werken werden uitgevoerd via de raamovereenkomst met Eandis. De kapse kanten van het dak zijn nog niet afgewerkt aan de binnenzijde. De vloer van de sporthal is aan vervanging toe. De inkomhal van de sporthal, tevens ook de inkomhal van het gemeenschapscentrum, is toe aan een grondige renovatie.

Het beheer van deze zaal is in handen van de sportdienst.

### en minihal Colomba

De minihal was vroeger de cafetaria van de sporthal. De cafetaria werd in de vorige bestuursperiode omgebouwd tot sportzaal type 3 (zonder belijning) na jarenlange en allerhande problemen met de uitbating door derden.



De oude bowlingbaan/vorige minihal werd in de vorige bestuursperiode voor een gedeelte omgebouwd tot kleedkamers en berging voor de nieuwe minihal. Het ander gedeelte is omgevormd tot berging voor de buitensporten en voor het GC Colomba.

Het beheer van deze zaal is in handen van de sportdienst.

### **3.2. Sporthal Erps-Kwerps, Oudebaan, 3071 Erps-Kwerps**

De sporthal van Erps-Kwerps is een nog ouder gebouw dan de sporthal van Kortenberg en is gelegen in woongebied. Begin 2000 werden de douches, verwarming en verlichting vernieuwd. In de voorbije bestuursperiode zijn er extra kosten geweest om de problemen met de sanitaire leidingen en met de verlichting op te lossen. Ook werd het platte dak hersteld omdat er vochtproblemen waren. In 2006 werd de betonnen vloer vervangen door een polyvalente sportvloer.

Het beheer van deze zaal is in handen van de sportdienst.

### **3.3. Turnzaal GBS De Klimop, Kwerpsebaan 251, 3071 Erps-Kwerps**

Goede turnzaal naast de speelplaats voor sporten die geen belijning nodig hebben. Sinds de plaatsing van akoestische panelen in de vorige bestuursperiode is de belevingswaarde gestegen. Er is een podium met daaronder een berging in de kelder maar die is te klein en vochtig. Er staan ook een aantal opbergkasten op het podium.

De sportdienst beheert deze zaal voor de naschoolse verenigingsactiviteiten.

### **3.4. Turnzaal GBS De Regenboog, Kloosterstraat 30, 3070 Kortenberg**

Deze turnzaal bevindt zich op de eerste verdieping van de school en wordt gebruikt voor sporten die geen belijning nodig hebben. Doordat er weinig berging is voor sportmateriaal, wordt de bruikbare oppervlakte klein.

De sportdienst beheert deze zaal voor de naschoolse verenigingsactiviteiten.

### **3.5. Turnzaal GBS De Boemerang, Alfons Dewitstraat , 3078 Meerbeek**

Deze turnzaal is gelegen naast de speelplaats van de school en wordt gebruikt voor sporten die geen belijning nodig hebben. Het probleem van berging stelt zich ook hier.

De sportdienst beheert deze zaal voor de naschoolse verenigingsactiviteiten.

### **3.6. Turnzaal GBS De Negen sprong, Annonciadenstraat , 3078 Everberg**

Deze turnzaal heeft een stenen vloer en is daardoor een minder geschikte sportinfrastructuur. In de vorige bestuursperiode is geprobeerd om deze vloer te vervangen maar doordat de vloeroppervlakte te klein was konden er geen subsidies bekomen worden en is het project niet doorgegaan.

De sportdienst beheert deze zaal voor de naschoolse verenigingsactiviteiten.

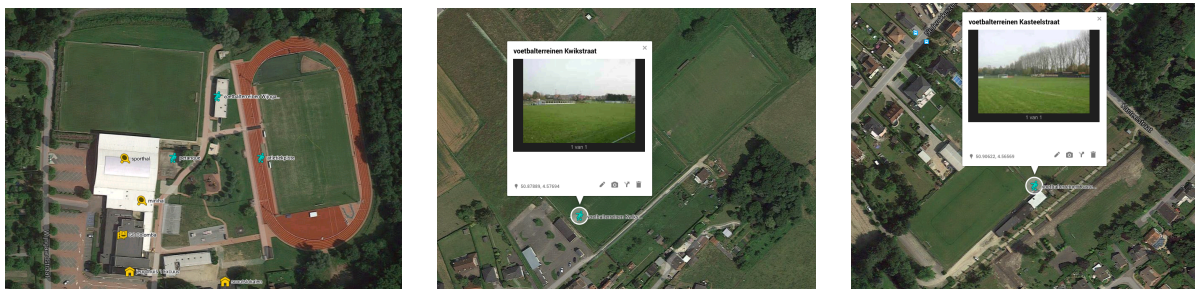
### **3.7. Indoor petanquehal, Sint Pietersplein, 3071 Erps-Kwerps**

Dit gebouw was vroeger een zwembad dat in de jaren tachtig werd omgevormd tot indoor petanquehal met 9 banen. Dit gebouw beantwoordt, ondanks de investeringen van de voorbije jaren, niet aan de huidige normen van energiezuinigheid. Hier moet duidelijk de vraag gesteld worden of slopen en nieuwbouw op een andere plaats niet beter is dan een grondige renovatie. Zeker omdat het door zijn positie midden op het plein een hinderpaal vormt voor een kwalitatieve heraanleg van het Sint Pietersplein.

Het beheer van dit gebouw is in handen van de drie clubs. De afspraak uit het verleden is dat de clubs geen huur of nutskosten betalen in ruil voor verbouwkosten die in het verleden gemaakt werden en dat ze zelf instaan voor het onderhoud.

## 4. Sport outdoor:

### 4.1. Voetbalaccommodaties



De gemeente telt 3 voetbalclubs die elk 2 natuurgrasvelden op gemeentelijke eigendom in gebruik hebben. Daarnaast zijn er nog 2 natuurgrasvelden op private eigendom die in gebruik zijn door één van deze drie clubs. Naast de velden zelf betreft het ook gebouwen met kleedkamers, kantine, kleedkamers en douches en berging, hierna de randinfrastructuur genoemd. De voetbalaccommodaties zijn per definitie monofunctioneel. Hetzelfde geldt voor de randinfrastructuur die exclusief zijn toegewezen.

De randinfrastructuur aan de Wijngaardstraat in Kortenberg is in orde maar de terreinen zelf liggen in een kwelgebied (hoge grondwaterstand) met als gevolg dat het B-terrein (= trainingsveld) in het bijzonder bij regenval snel onbespeelbaar wordt waardoor veel trainingen en jeugdwedstrijden moeten afgelast worden. Het A-terrein (= wedstrijdterrein) is daar wat minder gevoelig aan. Dit terrein beschikt over een grote tribune met daaronder de kleedkamers en douches. Er zijn te weinig kleedkamers voor het aantal spelers die gelijktijdig aanwezig is. Dat werd vorig jaar opgelost door het plaatsen van tijdelijke mobiele kleedkamers en douches die de gemeente huurt. De accommodatie is omgeven door bossen en het abdijpark. Er is hier geen uitbreiding mogelijk.

De terreinen aan de Kwikstraat in Everberg zijn goed bespeelbaar maar liggen gedeeltelijk zonevremd. De randinfrastructuur is verouderd en is zeker aan vernieuwing toe. Hier moet duidelijk de vraag gesteld worden of slopen en nieuwbouw niet beter is dan renovatie. Ook hier is een gebrek aan goede kleedkamers en douches. Dat werd vorig jaar opgelost door het plaatsen van tijdelijke mobiele kleedkamers en douches die de gemeente huurt. De accommodatie is omgeven door herbevestigd landbouwgebied. Er is hier geen uitbreiding mogelijk.

De terreinen aan de Kasteelstraat in Erps-Kwerps zijn goed bespeelbaar maar de randinfrastructuur is verouderd en is dringend aan vernieuwing toe. Bovendien ligt ze zonevreemd. Dat betekent dat een grondige renovatie niet kan. Alleen herstellingen om de veiligheid te garanderen worden uitgevoerd. De terreinen liggen in parkgebied. Uitbreiding is hier niet nodig en ook niet wenselijk.

De terreinen aan de Wijnegemhofstraat in Meerbeek zijn privébezit.

Deze infrastructuur is in beheer van de voetbalclubs zelf. De afspraak uit het verleden is dat ze gratis gebruik mogen maken van de randinfrastructuur maar dat ze dan grotendeels zelf moeten instaan voor het onderhoud en de nutskosten. Soms zijn er afwijkingen inzake nutskosten maar die zijn evenredig verdeeld over de drie clubs volgens hun ledenaantal.

#### **4.2. Atletiekpiste**

Op site Colomba ligt een atletiekpiste met zes banen rond het B-terrein van de voetbal. Dit was vroeger een sintelpiste die ook onderhevig was aan wateroverlast. Deze werd in 2011 vervangen door een kunststofpiste. Ook de uitrusting voor volgende atletiekdisciplines is aanwezig: discuswerpen, hamerslingeren, speerwerpen, hoogspringen, verspringen, hinkstapspringen, steeple, kogelstoten. Deze piste is exclusief in gebruik door de atletiekclub tijdens hun trainingsuren die daarvoor huurgeld betalen. Buiten deze uren kan iedereen de piste gebruiken mits aankoop van een loopkaart.

#### **4.3. Skatepiste en oefenveldje**

Op site Colomba zijn ook nog een openbaar skateterrein en oefenveldje dat door iedereen kan gebruikt worden.

#### **4.4. Petanquebanen**

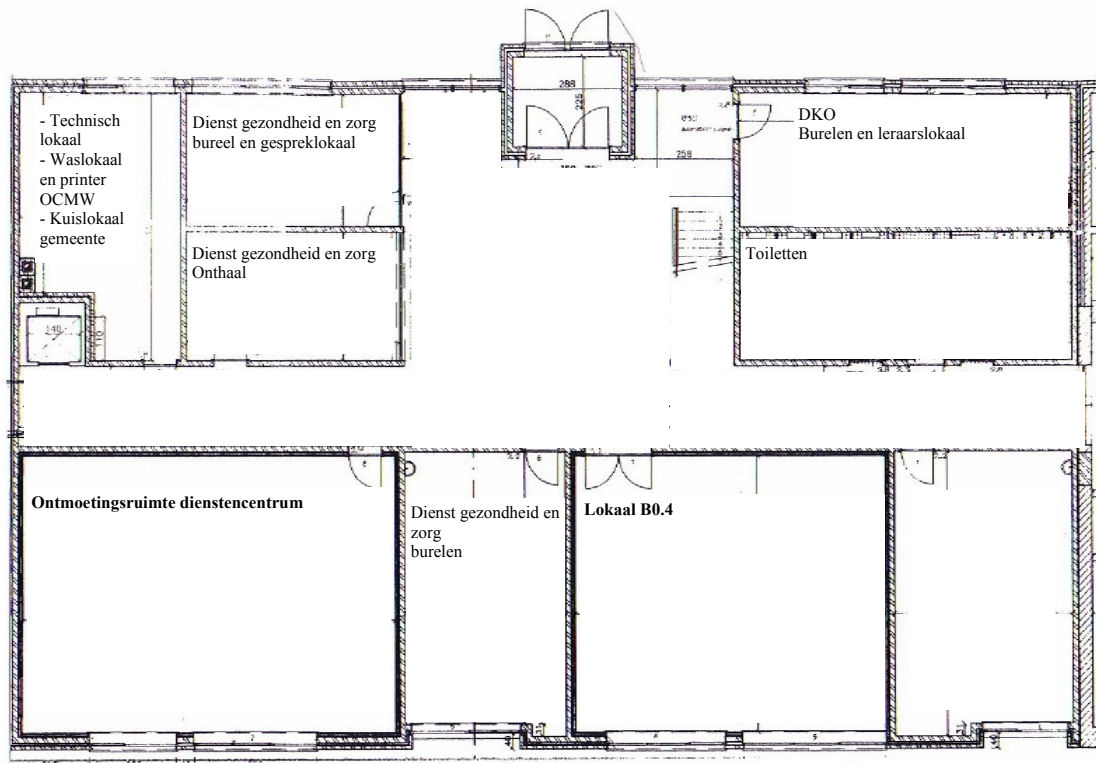
Er liggen outdoor petanquebanen in de deelgemeenten Kortenberg en Everberg maar ook deze worden in de studie niet verder onderzocht. Ook de speelpleintjes die verspreid liggen over de gemeente worden verder niet meegenomen in deze studie.

## 5. Sociaal

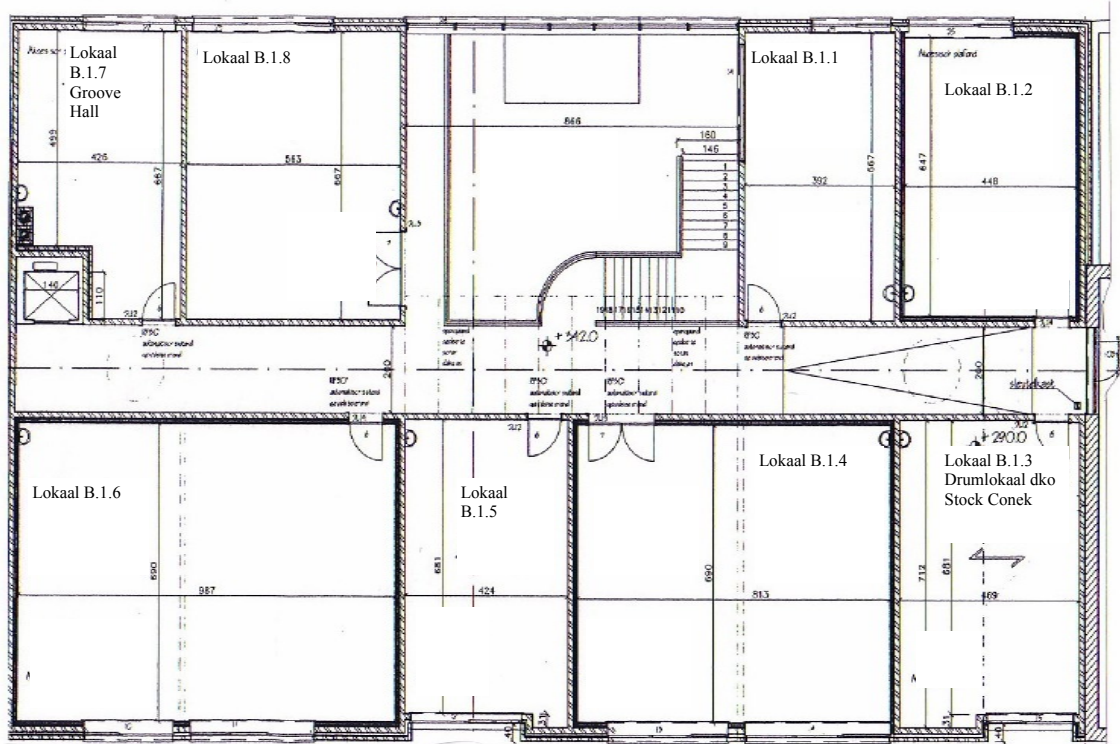
### 5.1. Lokaal dienstencentrum, Beekstraat 25, 3070 Kortenberg



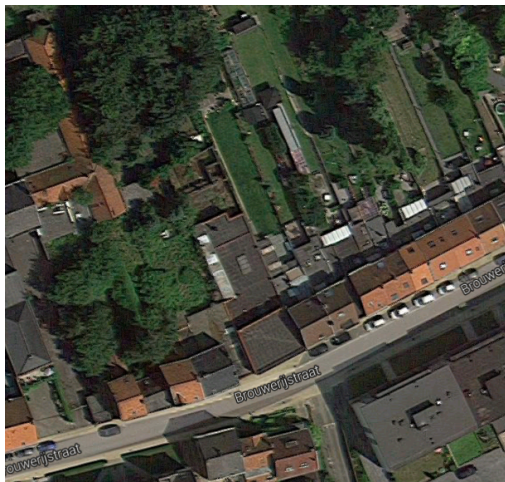
Het dienstencentrum is gevestigd in het nieuwe gedeelte van het OC Berkenhof. Het betreft bureaus voor het administratief personeel en het gebruik van allerlei lokalen voor activiteiten. Onlangs werd een nieuwe ontmoetingsruimte ingericht in het lokaal waar vroeger jeugdhuis 't Excuus was. Het lokaal dienstencentrum gebruikt ook lokalen in het oude gedeelte voornamelijk de keuken en de grote en kleine zaal voor het dorpsrestaurant (drie keer per week).





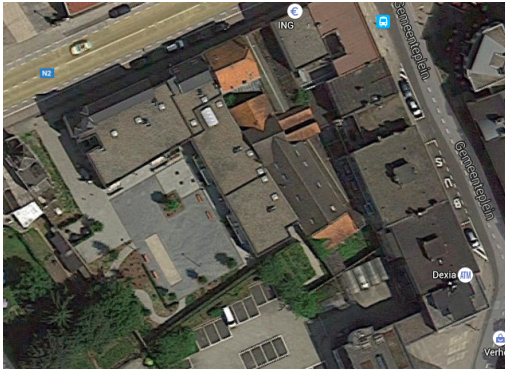


## 5.2. Archief, Brouwerijstraat in Kortenberg



Het pand aan de Brouwerijstraat huisvest niet alleen het archief van gemeente en Welzijnshuis maar ook De Kapstok (tweedehandswinkel van kleding) en de Oxfam Wereldwinkel. Dit gebouw is totaal verouderd. Het loont niet de moeite om dit pand nog te renoveren.

### 5.3. Belgostock



Dit gebouw aan de Leuvensesteenweg 196 werd in 2001 aangekocht maar het staat al jaren leeg.

### 6. Onderwijs

De gemeentelijke basisscholen van Kortenberg staan hoog aangeschreven. We werken voortdurend aan de noden met betrekking tot hun capaciteit. De gemeentelijke basisscholen hebben voldoende capaciteit behalve De Regenboog in Kortenberg. In het OC Berkenhof werd tijdelijk een klas ingericht om aan het prangende plaatsgebrek van De Regenboog tegemoet te komen.

De hygiëne in de sanitaire voorzieningen in alle scholen laat vaak te wensen over.

## Wanneer en hoe wordt de infrastructuur gebruikt?

Bijlagen:

- Excel-tabel accommodatiedoorlichting, 10/2013
- Excel-tabel bezetting OC De Zolder en turnzaal Klimop, 4/11/2014
- Excel-tabel bezetting op jaarbasis grote zalen (SH EK, GC Colomba, OC Berkenhof), 28/11/2014
- Excel-tabel bezetting grote zalen (SH EK, GC Colomba, OC Berkenhof) per functie, 9/12/2014
- Excel-tabel berekening eetfestijnen alle zalen, 27/01/2015
- Excel-tabel trainingen en thuiswedstrijden jeugdcategorieën 2015-2016

### Vaststellingen.

Deze vaststellingen hebben alleen betrekking op het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur, niet over de toestand ervan en houdt dus geen rekening met bouwjaar, defecten, vernieuwingen die zich opdringen,...

- De **vergaderlokalen** worden over het algemeen **weinig gebruikt** behalve het vergaderlokaal in het OC Oud Gemeentehuis. Dit is een aangenaam lokaal om te vergaderen omdat de uitgebate cafetaria ernaast gemakkelijk kan zorgen voor drankjes. Op andere plaatsen is geen drankvoorraad of moet men zelf instaan voor het serveren, afwassen en in orde brengen van de betaling. Dit ervaren de meeste verenigingen als minder aangenaam. Vergaderlokalen worden vaak ook als **berg-/verkleedruimte** gebruikt bij de organisatie van grote activiteiten in de grote zalen.
- **Socio-culturele ledenactiviteiten** zijn evenwichtig gespreid over de grote zalen van vier ontmoetingscentra. De grote zaal in het gemeenschapscentrum wordt hiervoor bijna niet gebruikt, wellicht omdat ze daarvoor te groot is. Zij wordt wel gebruikt voor sportieve ledenactiviteiten alsook de grote zaal in het OC Atrium wegens plaatsgebrek in respectievelijk de sporthal/minihal en de turnzaal van GBS De Boemerang.
- Over het algemeen zijn de **grote zalen** in de ontmoetingscentra en het gemeenschapscentrum **niet overbezet**. De grote zalen van het OC Berkenhof en het GC Colomba zijn het drukst bezet, vooral in het weekend. Overdag staan volgens de cijfers de grote zalen veelal leeg, ook in het OC Berkenhof. Dit geeft echter een vertekend beeld omdat voor- en namiddagactiviteiten vaak geblokkeerd zijn door de maaltijden die het dienstencentrum er organiseert. Er is dus geen nood aan een extra cultuurzaal, wel aan een gezellig podiumzaaltje.
- Veruit de meeste **restaurantdagen** vinden plaats in het OC Berkenhof. **Zowel de grote als de kleine zaal in het OC Berkenhof** worden gebruikt voor **eetfestijnen** (er is een grote industriële keuken), maar ook voor **ledenactiviteiten en vormings- en ontmoetingsactiviteiten**. De harmoniezaal op de eerste verdieping wordt gebruikt voor ledenactiviteiten en vormings- en ontmoetingsactiviteiten. Slechts één vereniging maakt gebruik van de lokalen in dit nieuwe gedeelte. Sommige lokalen worden exclusief gebruikt, soms ook als berging.

- **Fuiven** zijn gespreid over de grote zalen van het OC Berkenhof en het GC Colomba en de sporthal in Erps-Kwerps.
- De **grote zaal in het GC Colomba** wordt vooral gebruikt voor vormings- en ontmoetingsactiviteiten. **Slechts 27 %** van de activiteiten zijn **podiumactiviteiten** terwijl de zaal daar net voor uitgerust is. Tijdens wekdagen staan alle lokalen vrijwel leeg. Op weekavonden is het GC Colomba onderbezet. Occasioneel wordt de grote zaal ook gebruikt voor sportactiviteiten die aanleunen bij cultuur zoals dans. De **kleine zaal** van het GC Colomba wordt even vaak gebruikt voor vormings- en ontmoetingsactiviteiten als voor ledenactiviteiten. De **cafetaria** wordt bijna uitsluitend gebruikt voor vormings- en ontmoetingsactiviteiten. De **bezetting** van het GC Colomba in de weekends **kan omhoog**. Dan stelt zich het probleem van poetsen.
- **91 % van de activiteiten** in de **grote zaal in het OC Oud Gemeentehuis** in Everberg tijdens de avonden in de week zijn **sportactiviteiten**. 91% van de activiteiten zijn sportactiviteiten! Bezetting overdag op wekdagen is voldoende door de turnlessen van het school. 's Avonds is de zaal **elke weekdag druk bezet** maar er is een **onderbezetting in het weekend**. Er is vraag naar meer beschikbare sportoppervlakte door meer berging te voorzien zodat de podiumelementen uit de zaal kunnen. In het oud-gemeentehuis bezet de administratie van Stekelbees twee lokalen op de eerste verdieping en op het gelijkvloers worden cursussen Nederlands gegeven. Verder maken nog een paar verenigingen gebruik van de lokalen in dit gebouw.
- De **grote zaal en de cafetaria in het OC De Zolder** worden gebruikt voor ledenactiviteiten en voor vormings- en ontmoetingsactiviteiten. De verenigingen die gebruik maken van de grote zaal vinden dit een geschikte ruimte op één punt na nl. de **akoestiek**. Een akoestische meting bevestigt die bevindingen. Deze zaal is niet geschikt voor podiumactiviteiten of voor grote eefstijnen omdat de keuken daar niet voor uitgerust is. De keuken is tegelijk ook de toegruimte voor de grote zaal en cafetaria. Een **betere bezetting** is hier **moeilijk te realiseren** door de combinatie met het schoolleven en omdat cafetaria, keuken en grote zaal moeilijk voor aparte activiteiten te gebruiken zijn
- De verenigingen van Meerbeek maken graag gebruik van het **OC Atrium** voor ledenactiviteiten en sportactiviteiten. Daarnaast hebben er ook ontmoetingsactiviteiten en eefstijnen plaats en **in beperkte mate podiumactiviteiten**. Dat laatste is opmerkelijk omdat de grote zaal daar wel goed voor uitgerust is. Voor activiteiten met veel bezoekers is er te weinig parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving. Het OC Atrium is onderbezet in de weekends en er veel leegstand overdag in de week en op woensdagnamiddag.

### Jeugdinfrastructuur:

- De jeugdinfrastructuur wordt alleen gebruikt tijdens de activiteiten van jeugdverenigingen of jeugdhuizen en is dus een **groot deel van de tijd onbezet**.
- De **orde, netheid en hygiëne laat vaak te wensen over**.
- **Tijdens de vakanties** worden de **scoutslokalen** gebruikt voor de **gemeentelijke speelpleinwerking**.
- Er is een **ernstig plaatsgebrek in de Chirolokalen in Everberg**.



### Sport indoor:

- **Beide sporthallen als de minihal zijn maximaal bezet**, zowel op weekavonden en in het weekend. Het is elk jaar puzzelen om alle trainings- en competitiemomenten van alle sportclubs in de druk bezette avond- en weekenduren een plaats te geven. Het is geven en nemen van de clubs.
- De **sporthal van Kortenberg** wordt **intensief gebruikt** voor sporten waarvoor belijning nodig is. Voor 2/3 van de activiteiten hebben gebruikers slechts 1 unit nodig. Voor 1/3 van de activiteiten gebruikt men de hele zaal. Ook de minihal wordt intensief gebruikt door verschillende sportclubs. Wegens plaatsgebrek in de sporthal en minihal zijn een **aantal activiteiten** van sportclubs **verhuisd** zijn de **grote zaal van het GC Colomba**. Het gaat om activiteiten op de grens tussen sport en cultuur nl. dans.
- De **sporthal van Erps-Kwerps** wordt **intensief gebruikt** voor sporten waarvoor belijning nodig is. Voor 1/3 van de activiteiten hebben gebruikers slechts 1 unit nodig. Voor 1/2 van de activiteiten gebruikt men de hele zaal. Door de opgelegde veldafmetingen door de basketbalfederatie is competitie slechts mogelijk op het centraal gelegen basketveld. Hierdoor is de hele zaal bezet en niet beschikbaar voor sporten die slechts 1 unit nodig hebben. De sporthal van Erps-Kwerps is **11 weekends per jaar** (1 weekend op 4 tussen september tot juni) **niet bruikbaar voor sportcompetitie**. Doordat deze zaal polyvalent gebruikt wordt, vinden hier ook heel wat socio-culturele activiteiten plaats zoals concerten, eetfestijnen, rommelmarkten, fuiven, ...
- De **turnzalen van de gemeentelijke basisscholen** worden **'s avonds druk bezet** door de sportverenigingen. **In de weekends** zijn ze onderbezet behalve in **GBS De Regenboog**. De turnzalen van GBS De Regenboog, De Klimop en De Boemerang hebben nood aan berging om de sportruimte maximaal te houden.
- In de **turnzaal van de GBS De Klimop in Erps-Kwerps is 55% van de naschoolse activiteiten muziekrepetities**. Verenigingen ervaren een gebrek aan berging voor muziekinstrumenten. De berging in de kelder onder het podium is geen ideale berging voor muziekinstrumenten en –partituren omdat ze te klein is en er een vocht- en schimmelprobleem is. De muziekverenigingen zijn vragende partij voor een andere opslagplaats voor grote instrumenten zoals pauken en drumstel. Momenteel brengen sommige verenigingen deze zelf nog mee. Er werd in het verleden gevraagd om een kast te bouwen op het podium.
- De **petanquehal** wordt gebruikt door drie petanqueclubs: twee clubs met een recreatieve werking en één bovenlokale club met competitiewerking. **9 banen** zijn **nodig** voor grotere **wintertornooien in opdracht van de petanquefederatie**. De club gebruikt de 9 banen voor de **wekelijkse trainingen** alhoewel **6 banen voldoende** zouden zijn.

### Sport outdoor:

- De **gemeentelijke voetbalaccommodaties** aan de Wijngaardstraat in **Kortenberg** en de Kwikstraat in **Everberg** worden **intensief gebruikt** door twee clubs met een heel **groot aantal jeugdspelers** nl. Sp. Kortenberg en Standaard Meerbeek (fusie tussen Eendracht Meerbeek en Standaard Everberg in 2009). Bezettingsgraad zie bijlage.
- De terreinen in de Wijngaardstraat in **Kortenberg** liggen in **watergevoelig gebied** zodat ze op regendagen moeilijk bespeelbaar zijn met afgelastingen van trainingen en wedstrijden tot gevolg.

- **Sp. Kortenberg** kampt met **plaatsgebrek**. Standaard Meerbeek heeft (voorlopig) voldoende plaats omdat zij ook nog de privé-terreinen aan de Wijnegemhofstraat gebruiken.
- De terreinen aan de **Kasteelstraat in Erps-Kwerps** worden **weinig gebruikt**. De club telt maar 3 jeugd ploegen.
- De **randinfrastructuur** van de terreinen in **Everberg** en **Erps-Kwerps** zijn zodanig **verouderd** dat renovatie geen zin meer heeft.
- De centraal gelegen **atletiekpiste** wordt 's avonds veel gebruikt door de atletiekclub. Buiten deze uren kunnen inwoners met een loopkaart gebruik maken van de piste. **Niet alle aanwezige atletiekdisciplines kunnen regelmatig beoefend worden** omdat het B-terrein hoofdzakelijk gebruikt wordt door de voetbalclub die ook het onderhoud ervan moeten doen. De atletiekclub heeft ook geen douchemogelijkheden. Voor wedstrijden worden daarvoor afspraken gemaakt met de voetbalclub of worden de douches in de sporthal gehuurd.
- Er zijn in de gemeente **outdoor petanquebanen** in gebruik in Kortenberg en Everberg.

#### Onderwijs:

- **GBS De Regenboog kampt met plaatsgebrek**. Vanaf september 2014 is een klas permanent in het OC Berkenhof gehuisvest. GBS De Regenboog maakt daarnaast ook gebruik van het OC Berkenhof voor godsdienst, zedenleer, zorgleerkracht, kleuterturnen.
- **De refters en klaslokalen** van de scholen worden **slechts sporadisch gebruikt** buiten de schooluren.

#### Welzijn:

- Er is nood aan ruimte voor **'Huis van het Kind', Noah** (dagopvang voor thuiswonende senioren en nu gehuisvest in een serviceflat aan de Leuvensesteenweg in Kortenberg).
- Met het dienstencentrum in het OC Berkenhof en de Sociale Dienst in het administratief centrum zijn de diensten van het Welzijnshuis verspreid over twee locaties. Het zou beter zijn als in de toekomst **alle diensten van het Welzijnshuis onder één dak** gevestigd zijn.

#### Archief:

- Hier komen alleen bezoekers tijdens de openingsuren van de Oxfam Wereldwinkel en De Kapstok. Uit een bevraging bij 24 gemeenten blijkt dat er maar twee gemeenten zijn (waaronder Kortenberg) die een gemeentelijk gebouw ter beschikking stellen aan een Oxfam Wereldwinkel.

#### Gemeentelijke werkplaatsen:

- Door de ligging in woongebied brengt de werking van deze dienst ook **verkeersoverlast** in de omgeving met zich mee. Om het aangepaste organogram in het kader van het nieuwe dienstverleningsconcept van de gemeentelijke administratie optimaal te kunnen invoeren, zouden **alle medewerkers** die betrokken zijn **bij de 'grondgebiedszaken' op eenzelfde locatie** ondergebracht moeten worden. Omdat dit momenteel niet mogelijk is, zijn er sinds kort twee werknemers extra die de gemeentelijke werkplaatsen als standplaats hebben. Daardoor is de **bureauruimte extra krap** geworden en er is **geen**

**vergaderlokaal. Grote dure voertuigen en machines** worden **noodgedwongen buiten gestald**. Er kunnen **geen voorraden van materiaal** gestockeerd worden omdat er **geen magazijn** is. Daardoor kunnen slechts kleine hoeveelheden materiaal aangekocht worden. Dat is tijdrovend en maakt de werking inefficiënt. Er nog ook heel wat ingrepen nodig om aan de **milieuwetgeving** te voldoen. Uitbreiding of vernieuwing op de huidige locatie is niet aangewezen in woonzone. Er dient uitgekeken te worden naar een locatie waar de functie van gemeentelijke werkplaats beter gepast is en waar zowel voldoende ruimte is voor al het personeel van de afdeling 'grondgebiedzaken' als voor de stockage van materiaal om zodoende de werking te optimaliseren.

#### Administratief centrum:

- Het administratief centrum is alle dagen open, ook op zaterdagvoormiddag. Op de benedenverdieping is een ook onthaal. De **onthaalfunctie is niet optimaal** omdat het **onvoldoende zichtbaarheid** heeft. **Bezoekers** wandelen nu het hele administratief centrum door **op zoek naar de juiste gemeentelijke dienst**. Ook de **sanitaire voorzieningen** op alle verdiepingen worden gebruikt door de bezoekers terwijl ze eigenlijk voor het personeel bedoeld zijn. Ook wat **veiligheid** betreft weet men nooit zeker hoeveel bezoekers er in het gebouw zijn omdat ze zich nergens aanmelden en doorheen het hele gebouw lopen.

#### Parochiekerken:

- Het Centraal Kerkbestuur (CKB) heeft zich beraden over de toekomst van de kerkgebouwen. De gemeente heeft interesse om desgevallend een gedeelte van de kerkgebouwen als nevenbestemming in gebruik te kunnen nemen voor gemeentelijke doeleinden. Het CKB maakt zo snel mogelijk een "parochiekerkenplan". De kerkraad van O.L.-Vrouw Kortenberg gaat **principieel akkoord om een substantieel deel van de kerk van Kortenberg ter beschikking te stellen aan de gemeente Kortenberg** met een **nevenbeschikking** in de richting van gebruik door **scholen, administratieve functies, culturele activiteiten, enz.** Deze functies moeten dus nog concreet bepaald worden en dienen verenigbaar te zijn met de resterende liturgische bestemming van het kerkgebouw.

## Visietekst

Het accommodatiebeleid van de gemeente Kortenberg betreft de voorzieningen in eigendom of in erfpacht van de gemeente die ze zelf gebruikt en/of ter beschikking stelt van socio-culturele verenigingen, sportclubs, scholen, Welzijnshuis....

Met dit plan streeft de gemeente Kortenberg ernaar inwoners de kans te geven samen van hun vrije tijd te genieten en alle ontplooiingskansen te bieden op het vlak van sport, cultuur, recreatie, jeugdwerk... Het bestuur wil aandacht schenken aan de eigenheid en leefbaarheid van elke deelgemeente.

Het accommodatiebeleid houdt naast de bestaande voorzieningen ook rekening met de toekomstige noden (demografische groei) en ontwikkelingen. Er wordt rekening gehouden met de verschillende deelgemeenten en de opportuniteiten die zich in de toekomst aanbieden (vrijkomen kerkinfrastructuur, ....)

## Algemene doelstellingen van het accommodatiebeleid van de gemeente Kortenberg

### Algemeen

- De gemeente Kortenberg beschouwt haar accommodaties als een **waardevol middel om maatschappelijke verbondenheid** te bewerkstelligen door de inwoners toe te laten samen hun vrije tijd te spenderen door te sporten, te vergaderen, creatief te zijn, samen te feesten..., kortom door samen met burens en vrienden te **ontspannen in een aangename en aangepaste omgeving**.
- De gemeente erkent de noden van elke doelgroep en beoogt deze te faciliteren door in **polyvalente accommodaties** te voorzien **op maat** van elke doelgroep.
- Accommodaties dienen, afhankelijk van de beoogde doelstelling, **aanwezig** te zijn **op basis van nabijheid**. De gemeente wenst daarbij **aandacht** te geven **aan elke deelgemeente**.
- Bij het accommodatiebeleid moet het hiervoor vermelde "**maatschappelijke nut**" **afgewogen worden aan "de kost"**, als met gebruikersvragen extra uitgaven gemoeid zijn.
- De gemeente wenst **gespecialiseerde kapitaalintensieve accommodaties te centraliseren**.
- De gemeente wil **exclusieve gebruiksrechten slechts toestaan als er geen enkel ander alternatief is**.
- In plaats van alles zelf te doen, kan de gemeente **méer doen** als zij bij de bouw of exploitatie van accommodaties **samenwerkt met externe partners**, (zoals de gebruikers, andere aanbieders, PPS-partijen), **mits dit een meerwaarde geeft en een voldoende draagvlak heeft**.
- De gemeente wil een **algemene regeling** uitwerken voor het **gebruik van bergingsruimten**.
- De gemeente wil **gebruikers** voor hun evenementen kunnen **leiden naar de meest geschikte infrastructuur**. Zo worden de **verschillende functies van de infrastructuur optimaler gebruikt**.

- De gemeente wil nieuw op te richten infrastructuur beoordelen op alle aspecten van **duurzaamheid en toegankelijkheid**.

### Een integrale benadering van het accommodatiebeleid

De gemeente wenst te komen tot een integraal accommodatiebeleid. Hierbij komen voor elke sector telkens dezelfde kernvragen en invalshoeken aan bod.

- Wat is de doelgroep?
- Waar en hoe kan die best bereikt worden?
- Zijn de accommodaties bestemd voor occasioneel, frequent of exclusief gebruik?

### Cultuur

- **Cultuurverenigingen** die zich bezig houden met amateurkunsten hebben **nood aan nabije repetitieruimtes met voldoende berging en meer gespecialiseerde accommodatie** (podium, verlichting, geluid, ...) **voor podiumprogrammatie**. Dit type van accommodatie moet **centraal en toegankelijk** zijn. Ontdubbeling op meerdere plaatsen is duur en moeilijk haalbaar. Dit geldt niet alleen voor de podiumkunsten maar ook voor de creaverenigingen en alle verenigingen die hun clubkas willen spijzen met **grote restaurantdagen**. Een **uitgeruste keuken** voor kookclubs of grote eetfestijnen vergt **specifieke investeringen**.
- Andere cultuurverenigingen met meer sociaal-maatschappelijke doeleinden zijn meer gericht op **“ontmoeting”** tussen mensen. Deze infrastructuur moet **nabij zijn in de deelgemeenten, polyvalent** zijn, met **voldoende tafels en stoelen** en een **bepaalde keukeninfrastructuur**, eventueel plaats voor een **mobiel podium en berging voor verenigingen om wisselend gebruik te bevorderen**.
- **Exclusief gebruik is te vermijden** maar **soms** is het **onvermijdelijk** als het materiaal van de verenigingen waardevol is of niet kan verplaatst worden (muziekverenigingen, toneelverenigingen, archief heemkundige kring, ...). **Voldoende berging en kastruimte** kan helpen om lokalen open te stellen voor occasioneel gebruik.
- **Partners** betrekken is wenselijk, zeker bij de decentrale ontmoetingsfuncties. Vandaag hebben deze overigens via parochiezalen, zaaltjes achter cafés... een belangrijk aandeel in het totale aanbod. Indien dit aanbod goed functioneert kan de gemeente haar rol op dat vlak eerder als aanvullend beschouwen.

### Sport

- De rol van de gemeente is vooral faciliterend ten aanzien van de niet-individuele sporter en stimuleert ook samenwerking tussen clubs.
- De gemeente streeft voor haar **binnensportruimten** naar een **hoge mate van polyvalentie**. Vanuit de spelreglementeringen, veldafmetingen, zaalhoogte is de sportsector per definitie sterk gereguleerd, los van de wil van de gemeente. Een **sportthal** moet de beoefening van een **groot aantal sporttakken** toelaten (via vloerbelijning, materiaal...). Zij dient te beschikken over **voldoende kwalitatieve randinfrastructuur** (kleedkamers, berging...).
- De turnzalen van de scholen in Kortenberg, Erps-Kwerps en Meerbeek zijn goede decentraal ingeplante infrastructuur voor sporten die geen belijning nodig hebben. Ze zijn bovendien gericht op de gebruikers in de nabijheid.

- De meeste **buitenaccommodaties** zijn per definitie **terreingebonden** en zijn **exclusief toegekend aan de betrokken clubs** die zelf ook investeren in onderhoud en nutskosten (voetbal, atletiek, ...). Exclusiviteiten zijn alleen gerechtvaardigd als er een link is met een vast terrein. De exclusiviteit mag een optimaal gebruik van het terrein niet in de weg staan, uiteraard zonder de werking van de betrokken club te hinderen.

### Jeugd

- De gemeente moet **decentraal inzetten** op accommodaties (**binnen en buiten**) voor jongeren en hun verenigingen, gelegen in hun nabijheid. De vraag zal alleen maar toenemen.
- De gemeente opteert ervoor om **geen ‘megafuiven’ te faciliteren** maar te zorgen voor een **kwalitatieve fuifinfrastructuur voor (middel)grote fuiven in het GC Colomba**. Voor kleinere fuiven is er plaats in andere ontmoetingscentra.

### Senioren

- De gemeente wil de senioren bedienen door accommodaties voor bewegen en ontmoeten decentraal aan te bieden in hun nabijheid.

### Geoptimaliseerd beheer over de beleidsdomeinen heen

- **Wederzijds gebruik** tussen de beleidsdomeinen van elkaars accommodaties **moet mogelijk zijn, zonder de kerntaken te verhinderen** maar om de **beschikbare infrastructuur optimaal te benutten**. Op decentraal vlak is **polyvalent gebruik van ontmoetingscentra een absolute voorwaarde**. Bij het realiseren van nieuwbouw of vernieuwbouw moet met dit samenwerkingsvoordeel van in het begin rekening gehouden worden.
- De gemeente Kortenbergh streeft een **goede technische staat, functionaliteit en belevingswaarde van haar accommodaties na**. Bij het einde van de levensduur is een evaluatie noodzakelijk of de variabele behoefte niet op andere manier kan ingevuld worden.
- De gemeente streeft een **faire tarificatie** na voor het gebruik van haar accommodaties.
- De gemeente wenst het **dagelijkse onderhoud** van de accommodaties te **optimaliseren**. Middelen hiertoe zijn een **goede samenwerking met de verenigingen**, een efficiënter intern logistiek proces en een **betere opvolging van gemaakte afspraken**. De **cel facilitair beheer** speelt hierbij een **cruciale rol**.
- De gemeente wil **verenigingen stimuleren om die infrastructuur te gebruiken die het best uitgerust is voor de activiteit die ze willen organiseren**.



## **Te realiseren in de huidige bestuursperiode (2015 – 2018)**

### **Kerkgebouw Kortenberg:**

- Afsluiten van een intentieverklaring (GR 07/12/2015) tussen de gemeente en de kerkraad van O.L.-Vrouw Kortenberg tot samenwerking over een gezamenlijke toekomst voor de parochiekerk van Kortenberg door het realiseren van een nevenbestemming door een gedeeld gebruik van de kerk. Aanstellen gespecialiseerd ontwerpbureau (2016) om een substantieel gedeelte van de kerk in te richten als bibliotheek, klaslokalen voor de school, tentoonstellingsruimte en archiefruimte met behoud van een liturgische ruimte en realisatie van verhoogd gebruikscomfort. Dit alles zal in wederzijds respect verlopen. Effectief starten met de verbouwing (2017).

### **Administratief centrum:**

- Het administratief centrum wordt heringericht (2016) om het uitgewerkte dienstverleningsconcept met een snelbalie, themabalies en spreekkamers mogelijk te maken en de dienstverlening aan de inwoners te verbeteren. De gelijkvloerse verdieping komt een onthaal- en snelbalie voor korte transacties of veelgevraagde producten of gewoon om iets af te halen of binnen te brengen. Voor uitgebreidere administratieve handelingen en individuele gesprekken wordt doorverwezen naar thematische balies op de verschillende verdiepingen. Dat garandeert een snelle bediening en respect voor de privacy. (GR 05/10/2015)

### **Sport- en gemeenschapscentrum Colomba:**

- De inkomhal wordt gerenoveerd (GR 07/12/2015) (2016).
- De vloer van de sporthal wordt vervangen (2018).

### **OC De Zolder:**

- Akoestische isolatie grote zaal, cafetaria en keuken (2016).
- Optimaliseren en isoleren van de bergruimte in het vroegere jeugdlokaal Den Eemel (2016).
- Vochtige bergruimte in de kelder van de turnzaal van GBS De Klimop wordt niet meer gebruikt. Het podium in de turnzaal wordt verwijderd. Er zal nieuwe bergruimte voorzien worden aan de zijkant(en) van de geëgaliseerde vloer (met de mogelijkheid om er occasioneel met podiumelementen te werken).

### **OC Berkenhof:**

- Het OC Berkenhof zal in de toekomst een ontmoetingscentrum worden waar de grote eetfestijnen kunnen georganiseerd worden. Het oude gedeelte wordt afgebroken en er wordt een nieuwe zaal gebouwd met uitgeruste keuken geschikt voor grote eetfestijnen en feesten. Aanstellen ontwerper (2016). Uitvoering van de werken (2017).
- Deeltijds Kunstonderwijs blijft in het OC Berkenhof.
- De lokalen in het nieuw te bouwen gedeelte van het OC Berkenhof blijven ter beschikking van de Kortenbergse verenigingen.

### GBS De Regenboog

- We benutten het aanbod van het Centraal Kerkbestuur (CKB) om een substantieel gedeelte van de kerk van Kortenberg in erfpacht te geven voor minstens 50 jaar, met als bestemming: bibliotheek/archief van de gemeente en Welzijnshuis/klaslokalen voor GBS De Regenboog.
- De gemeente wenst de woning met tuin grenzend aan de school in de Kloosterstraat aan te kopen voor de uitbreiding van o.m. de speelplaats van De Regenboog. Dit is een niet te missen opportuniteit.

### Dienstencentrum

- Wanneer de bibliotheek verhuisd is naar de kerk van Kortenberg, kan het dienstencentrum naar de huidige locatie van de bibliotheek verhuizen. Zo kunnen alle diensten van het Welzijnshuis onder één dak, nl. dat van het administratief centrum, aangeboden worden (2018).

### Centraal gelegen voetbalaccommodatie

- Opstellen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) (2016-2017) voor de centralisatie van de voetbalvelden. De gemeente wenst een centraal gelegen voetbalinfrastructuur uit te bouwen ten voordele van een vzw die uitsluitend jeugdvoetbalopleiding aanbiedt. Het landbouwgebied tussen de Minneveldstraat en het bos is het enige gebied dat daarvoor in aanmerking komt. Er blijft dan een link bestaan met de bestaande infrastructuur met tribune op de site Colomba aan de Wijngaardstraat. De eerste contacten met RO Vlaanderen zijn hiervoor genomen. Het gaat hier over vier voetbalvelden waarvan één kunstgrasveld en randinfrastructuur zoals voldoende kleedkamers en douches, cafetaria en parkeergelegenheid. Voor de parkeergelegenheid zal nagegaan worden of er een samenwerkingsvoordeel kan zijn met de Oude Abdij Kortenberg.

### Chiro Everberg

- Uitbreiden van de huidige lokalen (GR 09/11/2015). Uitvoering in 2016.

### GBS De Boemerang

- Voor de uitbreiding van GBS De Boemerang aan de Alfons Dewitstraat in Meerbeek werd een aanvraagformulier voor subsidie ingediend. Gezien de beperkte middelen werkt het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGIO) met een wachtlijst. Voor de goedkeuring van de aanvragen wordt de chronologie van de wachtlijst gevolgd. We wensen echter eerder te bouwen en dienen een aanvraag voor promotiebouw in. Het dossier wordt op dit moment volledig uitgewerkt op verschillende niveaus. Uitvoering vanaf 2017.
- Omdat hygiëne op school heel belangrijk is, wordt deze bestuursperiode bijzondere aandacht besteed aan de sanitaire voorzieningen in alle gemeentelijke basisscholen.



## **Te realiseren in de volgende bestuursperiode (2019- 2024)**

### **Centraal gelegen voetbalaccommodatie:**

- Effectief centraliseren van de voetbalvelden (inclusief een kunstgrasveld) in de zone langs de Minneveldstraat.

### **Sporthal en petanquehal Erps-Kwerps:**

- Herlocalisatie van de sporthal en de petanquehal van Erps-Kwerps naar het terrein langsheen de Kasteelstraat. Op die plaats zal een nieuwe sporthal met een grote polyvalente ruimte uitsluitend bedoeld voor sportactiviteiten en een overdekte petanquehal gebouwd worden. Dat biedt de mogelijkheid om het Sint Pietersplein te herinrichten en om op de huidige site van de sporthal een 'verweven' woongebied te creëren dat een groene verbinding vormt tussen het domein Ter Bruggen en de vallei van de Molenbeek. Zie ook omgevingsanalyse Brut.

### **Archiefgebouw**

- Het gebouw van het huidige archief in de Brouwerijstraat wordt verkocht, met de mogelijke valorisatie van het hele binnengebied tussen de L. Maesstraat, de Brouwerijstraat, de Karterstraat en de Leuvensesteenweg.

### **Belgostock**

- De concrete invulling van Belgostock, met de mogelijkheid om op de verdieping serviceflats te bouwen die verkocht kunnen worden.

### **Gemeentelijke werkplaatsen:**

- Zoeken naar een geschikte locatie voor de gemeentelijke werkplaatsen.